



ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пр-т Миру, 14, м. Чернігів, 14000, тел./факс (0462) 67-48-72,
E-mail: deko_post@cg.gov.ua, сайт: www.eco.cg.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38709568

Від _____ № _____

На № _____ від _____

12.12.2025

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля

(автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЕПЦЕНТР К»

код ЄДРПОУ 32490244,
вул. Берковецька, буд. 6-К,

м. Київ, 04128

(заявник та його адреса)

12.12.2025

(дата видачі)

132-13964/1

(номер висновку)

13964

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

132-13964/2 від 12.12.2025

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля

За результатами оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД), здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі – Закон), планованої діяльності «Реконструкція існуючої схеми електропостачання торговельного центру, шляхом влаштування когенераційної установки резервного електропостачання за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, с. Новоселівка, вулиця Шевченка, будинок 57» встановлено:

Процедуру ОВД по зазначеній діяльності розпочато 19.08.2025 шляхом розміщення суб'єктом господарювання повідомлення про плановану діяльність за реєстраційним номером 13964 у Єдиному реєстрі з ОВД (далі – Реєстр) (оприлюднено у Реєстрі 20.08.2025).

Повідомлення про плановану діяльність розміщено суб'єктом господарювання в шести публічних місцях, зокрема, на зупинці громадського транспорту «с. Новоселівка» за адресою: вул. Шевченка, с. Новоселівка, Чернігівський р-н, Чернігівська область (підтвердженням факту оприлюднення є

фотофіксації); на дошці оголошень біля будинку за адресою: вул. Нова, 17 с. Новоселівка, Чернігівський р-н, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень біля будинку за адресою: провулок 1-й Глухівський, 17 с. Новоселівка, Чернігівський р-н, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень напроти території планованої діяльності та біля будинку за адресою: вул. 1-ої Танкової бригади, 29-А м. Чернігів, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень біля будинку за адресою: проспект Левка Лук'яненка, 26А м. Чернігів, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень біля будинку за адресою: проспект Перемоги, 89 м. Чернігів, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації), а також на офіційних вебсайтах Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, Чернігівської міської ради, Чернігівської районної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації (далі – Департамент).

На виконання вимог частини другої статті 4 Закону, з метою інформування громадськості, Департаментом надіслано повідомлення про плановану діяльність Чернігівській міській раді, Киселівській сільській раді Чернігівського району Чернігівської області та Чернігівській районній державній адміністрації для його оприлюднення на офіційних вебсайтах та дошках оголошень.

Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД (далі – Звіт) тривало 12 робочих днів: з 21.08.2025 до 05.09.2025. 3 дня офіційного оприлюднення зазначеного повідомлення про плановану діяльність зауважень та пропозицій від громадськості щодо планованої діяльності до Департаменту не надходило.

Оголошення про початок громадського обговорення Звіту розміщено суб'єктом господарювання у шести публічних місцях, зокрема, на зупинці громадського транспорту «с. Новоселівка» за адресою: вул. Шевченка, с. Новоселівка, Чернігівський р-н, Чернігівська область (підтвердженням факту оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень біля будинку за адресою: вул. Нова, 17 с. Новоселівка, Чернігівський р-н, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень біля будинку за адресою: провулок 1-й Глухівський, 17 с. Новоселівка, Чернігівський р-н, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень напроти території планованої діяльності та біля будинку за адресою: вул. 1-ої Танкової бригади, 29- А м. Чернігів, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень біля будинку за адресою: проспект Левка Лук'яненка, 26А м. Чернігів, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації); на дошці оголошень біля будинку за адресою: проспект Перемоги, 89 м. Чернігів, Чернігівська область (підтвердженням фактів оприлюднення є фотофіксації), а також на офіційних вебсайтах Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області,

Чернігівської міської ради, Чернігівської районної державної адміністрації та Департаменту.

Звіт та Оголошення про початок громадського обговорення Звіту оприлюднено у Реєстрі та на вебсайті Департаменту 29.10.2025.

Інша додаткова інформація до Звіту оприлюднена у Реєстрі та на вебсайті Департаменту 11.11.2025 та 18.11.2025.

На виконання вимог частини другої статті 4 Закону, з метою інформування громадськості, Департаментом надіслано оголошення про плановану діяльність Чернігівській міській раді, Киселівській сільській раді Чернігівського району Чернігівської області та Чернігівській районній державній адміністрації для його оприлюднення на офіційних вебсайтах та дошках оголошень.

Зі Звітом можна було ознайомитися із 29.10.2025 у приміщенні Департаменту як уповноваженого територіального органу з оцінки впливу на довкілля за адресою: пр-т Миру, буд. 14, м. Чернігів, із 27.10.2025 – у приміщенні Чернігівської міської ради за адресою: вул. Магістратська, буд. 7, м. Чернігів, у приміщенні Киселівської сільської територіальної громади за адресою: вул. Молодіжна, буд. 10, с. Киселівка, Чернігівський р-н, Чернігівська область та у приміщенні суб'єкта господарювання Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» (далі -ТОВ «Епіцентр К») за адресою: вул. Шевченка, буд. 57, с. Новоселівка, Чернігівський р-н, Чернігівська область.

Громадське обговорення планованої діяльності розпочалось 30.10.2025, тривало 25 робочих днів та завершено 03.12.2025.

Громадські слухання у процесі ОВД відбулися 14.11.2025 о 11.00 у режимі відеоконференції. Складено акт про неявку представників громадськості на громадські слухання. Зазначений акт громадських слухань завантажено до Реєстру та розміщено на офіційному вебсайті Департаменту 14.11.2025.

У висновку з оцінки впливу на довкілля наводиться опис та оцінка впливу на довкілля виключно для господарської діяльності, пов'язаної із реконструкцією існуючої схеми електропостачання торговельного центру, шляхом влаштування когенераційної установки резервного електропостачання за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, с. Новоселівка, вулиця Шевченка, будинок 57, інша діяльність не оцінювалась.

Основні характеристики та місце провадження планованої діяльності.

ТОВ «Епіцентр К» спеціалізується на оптовій та роздрібній торгівлі будівельними матеріалами, іншими не продовольчими, а також продовольчими товарами. Планована діяльність націлена на реконструкцію існуючої схеми електропостачання торговельного центру шляхом влаштування когенераційної установки (далі – КГУ).

Реконструкція передбачена на трьох земельних ділянках загальною площею 6,6345 га (цільове призначення земельних ділянок: 03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі), що використовуються підприємством на підставі права власності:

земельна ділянка з кадастровим номером 7425585700:03:000:4088 площею 1,7701 га, право власності земельної ділянки зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав, що підтверджується витягом від 29.09.2023 № 348608885 та в Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягом від 28.07.2023 №НВ-9925102902023;

земельна ділянка з кадастровим номером 7425585700:03:000:4089 площею 1,6344 га, право власності земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав, що підтверджується витягом від 13.10.2023 № 350329711 та в Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягом від 09.10.2023 №НВ-9929459252023;

земельна ділянка з кадастровим номером 7425585700:03:000:4087 площею 3,2300 га право власності земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав, що підтверджується витягом від 29.09.2023 № 348601716 та в Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягом від 28.07.2023 №НВ-9925103262023.

Цільове призначення земельних ділянок – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельні ділянки межують:

з півночі та північного сходу – землі сільськогосподарського призначення та приватна житлова забудова;

зі сходу – територія насосної станції (землі промисловості і транспорту);

з півдня, заходу та південного заходу – проїжджа частина вулиці Кільцева, за якою знаходиться багатоповерхова житлова забудова (землі житлової та громадської забудови);

з північного заходу – територія ТОВ «ЕКО-МАРКЕТ», далі багатоповерхова житлова забудова (землі житлової та громадської забудови).

Найближча житлова забудова знаходиться в північно-східному напрямку на відстані 78 м від планованої до встановлення КГУ.

Крім земельних ділянок суб'єкт господарювання має право власності на існуючий торговельний центр, до складу якого входить: гіпермаркет загальною площею 22701,9 м², насосна – загальною площею 260 м², пожежний резервуар, очисні споруди, майданчик для дизельної електростанції – площею 13,4 м², благоустрій, майданчик для паркування – площею 12866,3 м², огорожа.

У 2024 році було пройдено процедуру з ОВД та отримано Висновок з ОВД від 14.03.2024 №94-4189 (2023111411312)/1, виданий Департаментом щодо планованої діяльності «Реконструкція торговельного центру за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, с. Новоселівка вулиця Шевченка, будинок 57» з реєстраційним номером справи № 4189 (2023111411312). Відповідно до Звіту, на який отримано Висновок, торговельний центр включає: будівлю торговельного центру з торговельно-виставковими залами для продажу продовольчих та непродовольчих товарів; критий майданчик будівельних матеріалів; дільницю розкрою деревини; опалювальну; акумуляторну; дільницю зварювання; різальні та фарбувальні пости; кухні фуд-кортів та фуд-макету; зону «Drive In»; дільницю аварійного електроживлення; розвантажувальну рампу; дільницю зберігання балонів СВГ; дільницю охолодження і кондиціонування; дільницю колорування; підземний паркінг на 77 машино-місць (площею до 0,33 га) із використанням в особливий період як споруди подвійного

призначення; відкриту стоянку легкових автомобілів на 350 машино-місць (площею до 1,1 га); господарський двір з рампою для розвантаження.

Планована діяльність відповідно до статті 3, частини 3, п.14 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля: «розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України», так як планованою діяльністю передбачено утворення додаткових джерел викидів забруднюючих речовин та акустичного навантаження.

Підготовчі та будівельні роботи виконуються відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011.

Підготовчий період включає проведення наступних видів робіт: відведення майданчика для встановлення КГУ; влаштування тимчасової захисної огорожі будмайданчика, висотою 2,0 м; за необхідності встановлення схеми руху автотранспорту та знаків безпеки; влаштування сигнальних огорожень небезпечних зон; влаштування пункту з розміщенням засобів протипожежного захисту; вивезення будівельного сміття; планування території будмайданчика; складування будівельних матеріалів.

Передбачено проведення наступних робіт основного періоду (будівельно-монтажні роботи): монтажні роботи (монтаж обладнання, прокладання комунікацій тощо); електромонтажні роботи; благоустрій території.

Монтажні роботи виконуватимуться в технологічній послідовності методами, які забезпечуватимуть стійкість змонтованої частини установки на всіх стадіях монтажу; стійкість змонтованих елементів та їх міцність під час навантажень, а також безпечність виконання робіт.

Для проведення підготовчих та будівельно-монтажних робіт використовуватимуться наступні види техніки: компресор пересувний «СО-7А»; зварювальний агрегат «АСД-300»; апарат для газового зварювання і різання; кран стріловий «Grove GMK 5100»; автомобіль бортовий.

Тривалість будівництва становитиме до 3 місяців та буде залучено до 10 робітників.

Для забезпечення надійності електропостачання ТОВ «Епіцентр К» на час короткострокових нерегламентованих відключень електроенергії, а також, як вимушений захід у зв'язку з атаками країни-агресора на об'єкти енергетичної інфраструктури, передбачається встановлення КГУ «RSE 1200», потужністю 1200 кВт (наразі резервне електропостачання здійснюється за допомогою двох дизель-генераторів потужністю 680 кВт та 264 кВт), яка працюватиме на природному газі з витратою до 280 м³/год. КГУ передбачена як основне аварійне джерело електропостачання, а дизель-генератори – як резервне.

Когенераційна установка складається з двигуна, генератора, системи управління і теплообмінників, які використовуються для виробництва необхідної теплової енергії. Газоподібне паливо (природний газ) надходить на газопоршневий двигун для подальшого згоряння та приведення в рух поршневої групи, при цьому утворюється механічна енергія яка, передається через вал до генератора, який у свою чергу виробляє електроенергію.

Газопостачання передбачається здійснювати централізовано, з підключенням до існуючих мереж м. Чернігів (від розподільчого підземного газопроводу високого тиску діаметром 325 мм по вул. Кільцева) на підставі технічних умов, виданих Чернігівською філією Товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» від 29.01.2025 № ЧнФ/100/03.2.2-СЗ-1190-25, зі змінами від 24.04.2025 № ЧнФ/100/03.2.2-ВИХ-12136-25. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання 513,24 м³/год.

Час роботи КГУ – до 8000 год/рік. Кількість обслуговуючого персоналу – до 2 осіб.

Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. № 379/1404 та із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства охорони здоров'я України від 02.07.2007 р. № 362 (далі – ДСП 173-96), санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) для КГУ визначається по максимальній ізоляції приземної концентрації забруднюючої речовини. Нормативна санітарно-захисна зона витримана.

Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної держадміністрації враховуючи дані, наведені у звіті з ОВД, а саме:

Вплив на довкілля при виконанні підготовчих та монтажних робіт та провадженні планованої діяльності.

При здійсненні планованої діяльності «Реконструкція існуючої схеми електропостачання торговельного центру, шляхом влаштування когенераційної установки резервного електропостачання за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, с. Новоселівка, вулиця Шевченка, будинок 57» можливі наступні ймовірні впливи на довкілля.

Вплив на атмосферне повітря.

На період проведення підготовчих та основних (будівельно-монтажних) робіт джерелами впливу на повітряне середовище є: проведення зварювальних та фарбувальних робіт, а також робота двигунів внутрішнього згорання транспортних засобів.

На період виконання робіт здійснюватимуться викиди забруднюючих речовин (далі – ЗР): заліза оксид (у перерахунку на залізо); марганець та його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю); азоту діоксид; ангідрид сірчистий; вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (у перерахунку на сумарний органічний

вуглець); сажа; кремнію діоксид аморфний; фториди добре розчинні неорганічні (фторид натрію, гексафторсилікат натрію) у перерахунку на фтор; фториди погано розчинні неорганічні (фторид алюмінію, фторид кальцію, гексафторалюмінат натрію) у перерахунку на фтор; вуглецю оксид; хром шестивалентний (у перерахунку на триоксид хрому); аерозоль лакофарбових матеріалів; бутилацетат; ацетон; ксилол; толуол; уайт-спірит.

Викид ЗР в атмосферне повітря відбуватиметься неорганізовано. Кількість джерел викиду ЗР – 4. Загальний викид ЗР складатиме 0,088028 т/період.

За інформацією, наведеною у Звіті, розрахунок забруднюючих речовин під час підготовчих та будівельних робіт відповідно до пункту 5.21 «Методики розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств» ОНД-86, проводити недоцільно.

Новоствореними джерелами викидів ЗР на запроєктованому об'єкті є труба та свіча стравлювання природного газу КГУ в період отримання електричної енергії. Викид ЗР в атмосферне повітря від джерел утворення відбуватиметься організовано.

Загальна кількість новостворених джерел викиду ЗР – 2. Крім новостворених джерел викиду, на майданчику ТОВ «Епіцентр К» розміщуються 88 джерел викиду, які створені внаслідок реалізації проєкту «Реконструкція торговельного центру за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, с. Новоселівка вулиця Шевченка, будинок 57», який пройшов процедуру оцінки впливу на довкілля та 14.03.2024 року отримав висновок з ОВД №94-4189 (2023111411312)/1, виданий Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської обласної адміністрації.

Викиди ЗР на період експлуатації КГУ представлені наступними ЗР: азоту діоксид; вуглецю оксид; ртуть металічна; метан; азоту оксид; діоксид вуглецю.

Загальний викид ЗР при роботі КГУ складатиме – 7,961147 т/рік. Викиди парникових газів: метан - 0,098471 т/рік, азоту оксид - 0,008207 т/рік, діоксид вуглецю – 4585,472140 т/рік.

Розрахунок розсіювання проведено для джерел викиду торговельного центру по ЗР, які присутні у викидах при провадженні планованої діяльності з функціонуванням КГУ: азоту діоксид; вуглецю оксид; ртуть металічна; метан.

Аналіз розрахунку розсіювання ЗР в атмосферному повітрі з урахуванням фонових концентрацій при провадженні планованої діяльності ТОВ «Епіцентр К» показав, що на різних висотах поверхів найближчих житлових будинків значення концентрацій ЗР не змінюються або незначно коливаються, залежно від висоти розрахункової точки та, загалом, не перевищують державні медико-санітарні нормативи допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2024 № 813, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.06.2024 № 763/42108.

Вплив на водне середовище.

Найближчим водним об'єктом до території провадження планованої діяльності є р. Десна, яка протікає на відстані близько 2 км. Забір води з поверхневих та підземних водних джерел не передбачається.

Відповідно до матеріалів інвентаризації водних об'єктів Киселівської сільської ради Чернігівської області (2021 р.), у радіусі 500 м від об'єкта планованої діяльності будь-які лінійні (річки, струмки) та площинні (озера, ставки, водосховища) водні об'єкти відсутні.

Водопостачання на період проведення будівельно-монтажних робіт та на період провадження планованої діяльності (експлуатації КГУ) передбачається від існуючої мережі міста Чернігова на підставі Технічних умов від 14.12.2023 № 04-073/4482 на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, виданих Комунальним підприємством «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради.

Орієнтовний обсяг використання води для санітарно-побутових та питних потреб робітників, які задіяні при будівництві об'єкту, становить – 15,75 м³/період, на період експлуатації КГУ – 18 м³/рік. Використання води для функціонування КГУ не передбачається.

Господарсько-побутові стоки передбачається відводити за допомогою загальної каналізаційної мережі торгівельного центру ТОВ «Епіцентр К» до існуючих мереж побутової каналізації міста Чернігова.

Відведення дощових і талих вод передбачається в мережу дощової каналізації міста Чернігова з попереднім очищенням від нафтопродуктів та завислих речовин на локальних очисних спорудах.

Водоохоронні зони, прибережно-захисні смуги на території об'єкту проектування відсутні. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Потенційних джерел забруднення підземних та поверхневих вод від планованої діяльності не очікується.

Управління відходами.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт на території планованої діяльності ТОВ «Епіцентр К» утворюються наступні відходи :

абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами (код – 15 02 02*) обсягом 0,11 т/період;

деревина, скло та пластмаси, що містять або забруднені небезпечними речовинами (код – 17 02 04*) обсягом 0,0003 т/період;

відходи металів, забруднені небезпечними речовинами (код – 17 04 09*) обсягом 0,0048 т/період;

відходи видалення фарби або лаку (код – 08 01 21*) обсягом 0,002 т/період;

відходи процесів зварювання (огарки електродів) (код – 12 01 13) обсягом 0,0096 т/період;

змішані побутові відходи (код – 20 01 03) обсягом 0,876 т/період;

метал (код – 20 01 40) обсягом 0,500 т/період;

Управління відходами, що утворюються при виконанні будівельно-монтажних робіт, здійснює підрядна організація відповідно до укладених договорів. Підрядна організація самостійно здійснює збір відходів, їх облік та подальше управління ними.

При провадженні планованої діяльності з функціонування КГУ, утворюються наступні відходи:

змішані побутові відходи (код – 20 01 03) обсягом 0,7 т/рік;

абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами (пісок забруднений нафтопродуктами) (код – 15 02 02*) обсягом 0,05 т/рік.

Усі види відходів зберігаються у промаркованих контейнерах, ємностях в спеціально обладнаних місцях та своєчасно передаватимуться на відновлення або видалення спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні дозволи або ліцензії на управління відходами.

Вплив на ґрунти.

Вплив на ґрунт та надра в результаті проведення підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності не передбачається, оскільки встановлення та експлуатацію КГУ передбачено здійснювати на спланованій території підприємства, яка забезпечена твердим бетонним покриттям.

З метою запобігання впливу на ґрунт, усі види відходів, включно з побутовими відходами, тимчасово зберігатимуться у спеціальних контейнерах з подальшою передачею для управління відповідним установам, згідно з укладеними договорами, що відповідає вимогам «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» (затверджених наказом МОЗ від 17.03.2011 №145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05.04.2011 за №457/19195), та виключатиме вплив на ґрунтовий покрив території розміщення підприємства.

Вплив шуму та вібрації.

Джерелами шуму при проведенні будівельних робіт є будівельна техніка та механізми, що використовуються для будівельно-монтажних робіт. Відстань від джерел шуму до найближчої житлової забудови (північно-східний напрямок) складає 78 м. За результатами акустичних розрахунків рівень звуку на межі найближчої житлової забудови при виконанні підготовчих і будівельних робіт на промайданчику ТОВ «Епіцентр К» (робота будівельної техніки) з урахування фонового забруднення не перевищить нормативних значень для прибудинкових територій (55 дБА вдень) згідно з додатком № 16 ДСП 173-96, ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови».

При провадженні планованої діяльності джерелом шуму буде робота КГУ. Оцінка впливу виконувалась на межі найближчої житлової забудови 78 м. За результатами акустичних розрахунків рівень звуку з урахуванням фонового

шуму не перевищить нормативних значень. Вплив від джерел шуму проєктованого об'єкту визначається як прийнятний.

Будівельні машини, механізми і транспортні засоби, що будуть використовуватися при проведенні підготовчих і будівельних робіт, можуть бути джерелами вібрації. Рівні вібрації не перевищуватимуть санітарно-гігієнічних нормативів згідно з ДСП №173-96 та ДСН 3.3.6.039-99 Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації, затверджені постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.12.99 за № 39.

Впливи світлового, теплового, радіаційного забруднення.

Світлове, теплове, вібраційне та радіаційне забруднення, а також випромінення з боку об'єкта планованої діяльності, як в процесі підготовчих робіт, так і в процесі провадження планованої діяльності, не відбуватиметься.

Вплив на рослинний і тваринний світ та заповідні об'єкти.

Тваринний та рослинний світ на території розміщення торгівельного центру ТОВ «Епіцентр К» є вже зміненим під дією антропогенного фактору, оскільки плановану діяльність передбачається здійснювати на території розміщення існуючого торгівельного центру. Після проведення реконструкції передбачено здійснити благоустрій та озеленення території.

На території планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду (далі – ПЗФ) відсутні. Найближчими об'єктами ПЗФ до території розміщення торгівельного центру є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Березовий гай», розташована у південно-східному напрямку на відстані орієнтовно 150 м від межі земельної ділянки ТОВ «Епіцентр К» та регіональний ландшафтний парк «Ялівщина», розташований у західному напрямку на відстані орієнтовно 1,6 км від межі земельної ділянки ТОВ «Епіцентр К».

Найближчими об'єктами Смарагдової мережі України до території планованої діяльності на відстані орієнтовно 1,5 км у південно-східному напрямку, є Nyzhnie Podesennia (код UA0000054).

Відповідно до додаткової інформації, внесеної до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, територія планованої діяльності не відноситься до об'єктів та територій екологічної мережі.

У процесі провадження планованої діяльності використання флори, фауни та біорізноманіття не передбачається. У зоні впливу планованої діяльності не розташовані території розповсюдження червонокнижних та інших цінних видів тварин, території, зарезервовані з метою заповідання.

Вплив на клімат.

Кількість парникових газів від джерел викиду при провадженні планованої діяльності (КГУ): метан – 0,098471 т/рік, азоту (I) оксид – 0,084262 т/рік та вуглецю діоксид – 4585,472140 т/рік. Такий об'єм викидів зумовлений досить великою річною витратою палива, так як в результаті збройної агресії російської федерації щодо України збільшилась кількість екстрених відключень електроенергії.

Вплив на соціальне та техногенне середовище.

Шкідливим фактором, який може впливати на здоров'я населення під час провадження планованої діяльності, є надходження в атмосферне повітря забруднюючих речовин.

Оцінка ризику впливу діяльності підприємства на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, проводилась по розрахункам ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів. Ризик розвитку індивідуальних неканцерогенних ефектів оцінюється як допустимий та мінімальний, рівень канцерогенного ризику оцінюється як низький.

Рівень соціального ризику впродовж життя для даного об'єкта складає $8,79 \times 10^{-5}$ чол./рік, що є умовно прийнятним для планової діяльності відповідно до класифікації рівнів соціального ризику.

Кумулятивний вплив.

Для оцінки кумулятивного впливу було проведено розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі з урахуванням величин фонових концентрацій.

Аналіз розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі з урахуванням фонових концентрацій при провадженні планованої діяльності ТОВ «Епіцентр К» показав, що створювані максимальні значення приземних концентрацій не перевищують державні медико-санітарні нормативи допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом МОЗ від 10.05.2024 №813, зареєстрованим в Мін'юсті 24.05.2024 за №763/42108, по усіх забруднюючих речовинах.

За результатами акустичних розрахунків акустичне навантаження на межі найближчої житлової забудови з урахуванням фонового шуму не перевищить нормативних значень для прибудинкових територій, згідно з додатком № 16 ДСП 173-96, ДСН 463-19 Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови.

За результатами прямих інструментальних замірів концентрації пріоритетних забруднюючих речовин на межі найближчої житлової забудови не перевищують гранично допустимих значень відповідно до законодавства.

а також з урахуванням усієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку), вважає допустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене:

у наведених в Звіті з ОВД оцінок ймовірних впливів на компоненти довкілля (атмосферне повітря, водні ресурси та ґрунти, флору і фауну) та при виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності, сукупний вплив зазначеної діяльності є екологічно допустимим.

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і монтажних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

здійснювати підготовчі та будівельно-монтажні роботи та плановану діяльність відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону земель», «Про регулювання містобудівної діяльності»;

здійснювати плановану діяльність відповідно до законів України «Про охорону археологічної спадщини» та «Про охорону культурної спадщини»;

плановану діяльність здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. № 379/1404 та із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства охорони здоров'я України від 2.07.2007 р. № 362;

здійснювати плановану діяльність відповідно до Закону України «Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу» та інших відповідних нормативно-правових актів;

здійснити експертизу проєкту в частині врахування результатів оцінки впливу на довкілля відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

не допускати перевищення в приземному шарі атмосфери на межі СЗЗ та найближчої житлової забудови гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць та орієнтовно безпечних рівнів впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» від 10.05.2024 № 813, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.06.2024 № 763/42108;

дотримуватися санітарно-захисних зон, що підтверджуються розрахунком розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі;

здійснювати провадження планованої діяльності за умови наявності та з дотриманням усіх документів, у т. ч. документів дозвільного характеру, які з огляду на законодавство регулюють зазначену діяльність;

отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами з урахуванням змін, що сталися з провадженням планованої діяльності;

поводження з відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами» та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами, у тому числі з небезпечними;

не допускати перевищення допустимих рівнів звуку на території житлової забудови, встановлених у додатку № 16 ДСП 173-96: вдень – 55 дБА, вночі – 45 дБА;

поводження з господарсько-побутовими стічними водами здійснювати відповідно до укладених договорів із спеціалізованими організаціями та у відповідності до чинного законодавства.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

забезпечити виконання заходів, що дозволять мінімізувати ризик виникнення надзвичайних ситуацій при провадженні планованої діяльності, а також забезпечать запобігання чи пом'якшення впливу можливих надзвичайних ситуацій на довкілля до допустимого та незначного рівня;

припиняти будь-які роботи при виникненні нештатних ситуацій (аварія, несправність тощо) до приведення технологічного процесу у відповідність до регламентних умов;

створити матеріальні резерви для запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій;

дотримуватись вимог законів України «Про охорону праці» та «Про пожежну безпеку».

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,* а саме:

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля планованої діяльності відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів:**

своєчасна та в повному обсязі сплата обов'язкових екологічних платежів;
сплата нарахованих компенсаційних збитків при виникненні аварійних ситуацій.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

забезпечити безперебійну ефективну роботу і підтримувати у справному стані споруди та устаткування, технічне обслуговування та експлуатацію технологічного устаткування здійснювати відповідно до паспортів та інструкцій з експлуатації;

застосовувати сучасні технології оптимізації процесу горіння, використання ефективних пальників, а в деяких випадках – систем очищення димових газів

(наприклад, каталізаторів) для зниження викидів оксидів азоту, вуглецю та інших шкідливих речовин;

дотримуватись умов, які встановлюються у дозволі на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;

вживати заходи щодо запобігання перевищення державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць на межі найближчої житлової забудови;

не допускати перевищення встановлених санітарними нормами рівнів шуму на межі найближчої житлової забудови: вдень – 55 дБА, вночі – 45 дБА;

постійно вживати заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і парникових газів та зменшення впливу фізичних факторів;

не допускати скиду стічних, дощових та талих вод на рельєф місцевості та у поверхневі водні об'єкти, своєчасно здійснювати обслуговування локальних очисних споруд дощових і талих вод;

забезпечити збір, очищення та відведення дощових і талих вод з метою виключення забруднення водного середовища, ґрунту;

дотримуватись ієрархії управління відходами, забезпечити збір відходів, що можуть бути віднесені до вторинної сировини (папір, картон, огарки електродів) та їх передачу на переробку юридичним особам, які мають відповідну ліцензію;

забезпечити влаштування місць тимчасового зберігання відходів відповідно до вимог законодавства, зокрема мінімізувати вплив метеорологічних явищ (вітру, атмосферних опадів) на відходи, не допускати змішування відходів, забезпечити належне зберігання та складування відходів;

постійно проводити контроль за параметрами роботи установки, включаючи рівень викидів та ефективність використання палива, для своєчасного виявлення та усунення порушень;

забезпечити належну підготовку та інструктаж персоналу щодо правил безпечної експлуатації та дій у надзвичайних ситуаціях;

не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами. У разі забруднення ґрунту нафтопродуктами засипати місця розливу піском, зібрати пісок у контейнер та передати суб'єктам господарювання, які мають ліцензію у сфері поводження з небезпечними відходами.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу, а саме:**

проведення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів ЗР в атмосферне повітря (у разі потреби, визначеної в умовах дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами);

здійснення моніторингу планованої діяльності за якістю атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, один раз на рік та у разі виникнення аварійних ситуацій;

здійснювати моніторинг впливу шуму від планованої діяльності на межі санітарно-захисної зони у напрямку найближчої житлової забудови один раз на рік;

Післяпроектний моніторинг необхідно здійснювати з дотриманням Методичних рекомендацій щодо здійснення післяпроектного моніторингу, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 15.03.2024 № 291.

Інформацію про результати післяпроектного моніторингу надавати Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації та Державній екологічній інспекції у Чернігівській області за звітний рік до 01 лютого року, наступного за звітним.

Примітка: Якщо під час провадження планованої діяльності буде виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої планованої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність – припиненню.

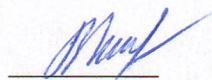
7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування, а саме:**

при зміні технології ведення робіт на промислових майданчиках, заміні технологічного обладнання, зміні його потужності або інших параметрів, за умови, що така планована діяльність призведе до збільшення утворюваних та утворення нових видів небезпечних відходів, збільшення та/або появи нових джерел викидів в атмосферне повітря та скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення.

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Заступник начальника управління-
начальник відділу оцінки впливу на
довкілля управління природних
ресурсів та оцінки впливу на довкілля
(керівник структурного підрозділу з оцінки впливу на
довкілля уповноваженого органу)



(підпис)

Валентина ГАНЖА
(ініціали, прізвище)

Директор Департаменту екології та
природних ресурсів Чернігівської
обласної державної адміністрації
(керівник уповноваженого територіального органу)



(підпис)

Олександр ЛОСЬ
(ініціали, прізвище)

* Якщо здійснювалася процедура оцінки трансграничного впливу.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність.